



## Gut vernetzt!

Von Neu-Isenburg aus erreichen Sie dank der vielfältigen Straßenanbindungen jeden Stadtteil Frankfurts, sowie den Flughafen mühelos.

Anschlussstellen bestehen über die A3, die A5 und die A661. Auch die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz lässt kaum Wünsche offen: Fernzüge sowie die S-Bahnen S3 und S4 bringen Sie bis Frankfurt Innenstadt sowie Haupt- und Südbahnhof, die Straßenbahnlinie 17 verbindet Sie ab Neu-Isenburg Stadtgrenze mit Frankfurt Sachsenhausen und Hauptbahnhof. Regional- und Stadtbusse fahren zu den umliegenden Gemeinden und innerhalb der Ortsgrenzen.



## Zahlen & Fakten!

Insgesamt 161 Mietwohnungen  
 52 x 2-Zimmerwohnungen (55 - 64 m<sup>2</sup>)  
 78 x 3-Zimmerwohnungen (83 - 89 m<sup>2</sup>)  
 31 x 4-Zimmerwohnungen (106 - 116 m<sup>2</sup>)

# Birkengewann

## Zuhause in Neu-Isenburg



# GEWOBAU

## Zu Hause in Neu-Isenburg

### KONTAKT

GEWOBAU Gemeinnützige  
 Wohnungsbaugesellschaft mbH Neu-Isenburg  
 Frankfurter Str. 139  
 63263 Neu-Isenburg

Telefon: +49 6102 7893-0  
 Telefax: +49 6102 25236

E-Mail: [kundenbetreuung@gewobau-ni.de](mailto:kundenbetreuung@gewobau-ni.de)  
 Internet: [www.gewobau-ni.de](http://www.gewobau-ni.de)

161  
**Mietwohnungen**  
 ab 2019



## Die ersten 72 Mietwohnungen

Im Birkengewann lassen Familien, Senioren, Paare und Singles ihre Wohnräume wahr werden.

Ruhige Lage, umgeben von Grün und trotzdem ganz in der Nähe von allem, was Sie im Alltag benötigen – passender lässt sich das Neubaugebiet Birkengewann, in dem Ihr Zuhause entsteht, nicht beschreiben.

Die durchdachte Raumaufteilung schafft viel Platz und die attraktive Ausstattung sorgt für die besondere Gemütlichkeit Ihres neuen Domizils.

Lassen Sie sich begeistern von den hochwertigen Holzparkettböden, Fliesen, elektrischen Rollläden, modernen Badezimmern und der mellig warmen Fußbodenheizung.



## Wohnung

- Echtholz-Parkettböden
- Hochwertige Fliesen
- Bodengleiche Duschen
- Wände mit Raufaser
- Fußbodenheizung
- Dreifachverglasung
- Elektrische Rollläden
- CAT 7 Netzwerkabel

## Haus

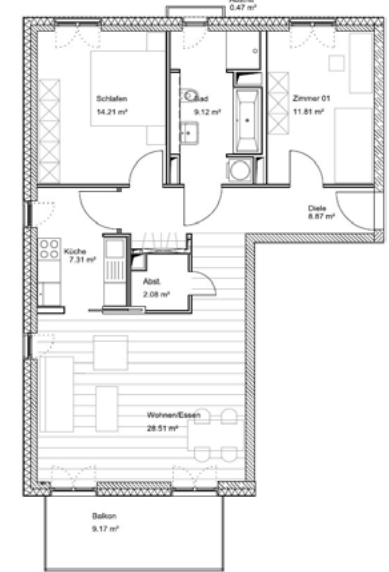
- Hochwärmegedämmte Bauweise
- Blockheizkraftwerk
- Kontrolliertes Abluftsystem
- Stufenloser Zugang zum Haus
- Personenaufzug
- Lademöglichkeiten für E-Pkw
- Gartenanteil
- Begrünte Dachflächen
- Große Terrassen und Balkone
- Tiefgarage und Außenparkplätze



Angaben nach §16a EnEV: Energiebedarfsausweis, Fernwärme, Klasse B; 72 kWh/(m<sup>2</sup>a).



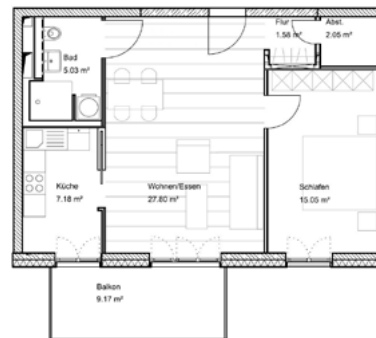
32 Wohnungen mit einer Größe von jeweils ca. 83 m<sup>2</sup>



# 2-Zimmer-Wohnung



24 Wohnungen mit einer Größe von jeweils ca. 64 m<sup>2</sup>



# 4-Zimmer-Wohnung



16 Wohnungen mit einer Größe von jeweils ca. 116 m<sup>2</sup>

